



## REGOLAMENTO URBANISTICO Variante generale

Approvata con deliberazioni C.C. n° 8 del 03.04.2014 (approvazione parziale)  
e n° 28 del 21.07.2015 (approvazione definitiva)

SINDACO  
Maurizio Semplici

CONSIGLIERE COMUNALE DELEGATO  
Giacomo Trentanovi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Alberto Masoni

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
P.E. Simone Biagini



PROGETTO URBANISTICO  
Arch. Riccardo Luca Breschi

Collaboratori:  
Arch. Luisa Betdi  
Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI  
Geol. Simone Raspollini

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI  
Geol. Simone Raspollini  
Ing. Alessio Gabrielli

### IL TERRITORIO APERTO Legenda Quadrante nord-ovest

1.1  
Scala 1:5.000

#### Legenda

##### Classificazione del patrimonio edilizio esistente

- Elenco A: edifici di rilevante valore architettonico ed ambientale.
- Elenco B: edifici di valore architettonico ed ambientale.
- Elenco C: edifici di modesto valore architettonico ed ambientale.
- Edifici privi di valore architettonico ed ambientale.

##### Le zone agricole

- E1 - Area agricola produttiva delle Colline del Chianti
- E2 - Area agricola produttiva delle Colline dell'Elsa
- E3 - Area agricola produttiva della pianura dell'Elsa

- Arete di riqualificazione insediativa
- PdR n. - Perimetro aree assoggettate a piano di recupero o a progetti di riqualificazione insediativa

##### Insedimenti ed aree speciali

- Arete di protezione paesistica, storico, ambientale e archeologica
- Arete assoggettate a vincolo paesaggistico per decreto
- Fasce di rispetto sui corsi d'acqua tutelati - art.142 c. 1 lettera c, D.lgs. 42/2004
- Zone di interesse archeologico - art.142 c. 1 lettera m, D.lgs. 42/2004
- Arete archeologiche - Parte seconda D.lgs. 42/2004
- Altre aree di interesse archeologico
- Edifici ed aree di interesse storico artistico e architettonico - Parte seconda D.lgs. 42/2004
- Arete di protezione storico ambientale (art. 12 PTCP)

##### Arete boscate

- Territori coperti da foreste e da boschi - art.142 c. 1 lettera g, D.lgs. 42/2004

##### Arete destinate alle opere di mitigazione del rischio idraulico

- Casse di espansione lungo il corso del fiume Elsa (Autorità di Bacino F. Arno)
- Opere di mitigazione del rischio idraulico su affluenti del fiume Elsa

##### Zone per l'istituzione di aree protette di interesse locale

- Parco fluviale dell'Elsa (art.10 PTCP)

##### Arete ed attrezzature di interesse generale

- F1 - Aree a verde pubblico attrezzato esistenti
- F1 - Aree a verde pubblico attrezzato di progetto
- F1 - Attrezzature e servizi pubblici esistenti
- F1 - Attrezzature e servizi pubblici di progetto
- F2 - Attrezzature e servizi privati
- F3 - Complessi turistico ricettivi e campeggi
- F4 - Aree per parcheggi pubblici esistenti
- F4 - Aree per parcheggi pubblici di progetto

- |                               |                     |                        |                       |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Municipio                     | Palestra            | Campeggio              | Verde attrezzato      |
| Edificio di culto             | Piazza              | Depuratore             | Campo da gioco        |
| Centro ricreativo e culturale | Scalo merci         | Acquedotto             | Attrezzature sportive |
| Biblioteca                    | Magazzino comunale  | Asilo nido             | Orto botanico         |
| Ufficio pubblico              | Centrale telefonica | Scuola materna         |                       |
| Cimitero                      | Ufficio postale     | Scuola elementare      |                       |
| Osservatorio astronomico      |                     | Scuola media inferiore |                       |

##### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Linee ed aree ferroviarie
- Strade extraurbane principali di tipo B
- Strade extraurbane secondarie di tipo C
- Strade locali di tipo F
- Strade urbane di quartiere di tipo E

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

- Corridoio infrastrutturale
- Verde di arredo stradale
- Impianti di distribuzione carburanti

- Percorsi escursionistici attrezzati

- Perimetro aree di rispetto cimiteriale

- Perimetro dei centri abitati
- Perimetro U.T.O.E.
- Aggiornamento speditivo CTR
- Rete idrografica principale

