



## **Gruppo Consiliare**

UNITI PER BARBERINO

Al Sindaco del Comune di Barberino val d'Elsa

**Mozione consiliare avente oggetto: adesione alla campagna nazionale *"Salviamo il paesaggio e difendiamo i territori"***

### **Il Consiglio Comunale di Barberino val d'Elsa**

#### **Visto**

- che sempre più spesso fenomeni naturali di grande intensità si manifestano nel territorio italiano, con gravi conseguenze sia fisiche che materiali sulle comunità;
  - che negli anni abbiamo assistito al fenomeno di nuove costruzioni non occupate né per usi produttivi, né come residenze, configurandosi quindi come nuovi volumi che occupano inutilmente spazi;
  - che a fronte di ciò esistono casi di edifici completamente abbandonati e fatiscenti;
  - che da vari decenni la politica urbanistica nazionale si è caratterizzata per un'eccessiva "disinvoltura edificatoria" che ha portato alla realizzazione di grandi quantità di edificato, spesso indipendentemente dalle necessità e bisogni della comunità, dalla sicurezza idrogeologica o dalla qualità insediativa e architettonica, senza che ciò abbia aumentato la qualità della vita e la sicurezza dei territori e delle comunità e compromettendo o alterando in alcuni casi il paesaggio, senza adottare politiche attive che favoriscano il riuso del patrimonio edilizio esistente ed il contenimento del nuovo consumo di suolo;
  - che oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia residenziale sociale e che gli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;
- che il territorio nazionale è costellato di un patrimonio storico artistico, culturale e paesaggistico territoriale raro;

#### **Premesso**

- che le risorse territoriali devono considerarsi beni comuni difficilmente riproducibili, il cui utilizzo richiede un'attenta pianificazione territoriale, la quale deve prevedere perciò un' oculata gestione del territorio inteso come risorsa strategica pubblica da tutelare per l'interesse generale
- che è compito delle amministrazioni pubbliche lungimiranti e consapevoli governare il proprio territorio svincolate da interessi particolari, operando per la tutela dell'interesse pubblico, la sicurezza dei territori, la qualità della vita e la qualità insediativa e dei servizi;

#### **Considerato**

- che il fenomeno degli edifici vuoti e fatiscenti può essere dovuto ad una molteplicità di cause tra cui politiche immobiliari ed urbanistico-territoriali ed anche ad una non corretta pianificazione e rischia di essere aggravato nell'attuale contingenza;
- che è necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti, inutilizzati e fatiscenti;
- che è necessario ed urgente mettere in sicurezza il territorio dal punto di vista idrogeologico e garantire la qualità della vita delle comunità locali e dei servizi;



## **Gruppo Consiliare**

UNITI PER BARBERINO

### **Visto altresì**

che sulla questione del contenimento del consumo del suolo e del riutilizzo del patrimonio edilizio esistente è in corso un nutrito dibattito nazionale e regionale con numerose proposte di riforma in tema;

### **Dato atto**

che la rielaborazione degli strumenti urbanistici comunali in corso, secondo gli indirizzi del Consiglio Comunale, opera per l'attuazione dei principi in questione di contenimento del consumo del suolo e dell'espansione dell'edificato, del riutilizzo del patrimonio edilizio esistente, della sicurezza idrogeologica, della tutela del patrimonio storico-artistico, culturale e paesaggistico-territoriale e della salvaguardia e incremento della qualità della vita e dei servizi;

### **Preso atto**

- che il Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio ha avviato la campagna nazionale *"Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori"*; che tale campagna propone, tra le altre cose, di effettuare un censimento mirato da avviarsi su tutto il territorio italiano, tramite un modello che i singoli Comuni devono compilare;
- che ad oggi il Comune di Barberino Val d'Elsa non ha effettuato tale censimento

### **Condividendone**

gli intenti in modo da incrementare anche dati a livello locale e nazionale che consentano una pianificazione territoriale ed urbanistica basata su indagini conoscitive sempre di maggior dettaglio;

### **Impegna Sindaco e Giunta**

a intraprendere il censimento summenzionato, in modo da terminarlo entro la fine della legislatura in corso.

Barberino Val d'Elsa, 30 luglio 2013.

Gruppo Consiliare  
UNITI PER BARBERINO  
Il Consigliere  
Giacomo Trentanovi