



## COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

Via Cassia, n. 49 Tel. 055 / 80521  
50021 Barberino Val d'Elsa

Tel. 055/80521

### ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA PER IMPIANTI ENERGIE RINNOVABILI

Art. 6 comma 2 lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Art.17 L.R. 39/2005 e s.m.i.

da presentare al  S.U.A.P  
(da barrare in caso di presentazione SUAP)

Protocollo	Spazio riservato all'Ufficio Edilizia Privata
------------	---

**OGGETTO:** comunicazione per attività edilizia libera per interventi di cui all'art.80 c.3 della LRT 01/05 che rimanda all'art.17 L.R. 39/05 e s.m.i.

#### DATI DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
cittadinanza \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
C.F./P.IVA | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ [ ] posta elettronica certificata

Firma  
\_\_\_\_\_

#### DATI DELLA SOCIETA'

Denominazione \_\_\_\_\_ forma societaria \_\_\_\_\_  
C.F./P.IVA | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
Sede: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ [ ] posta elettronica certificata

Firma  
\_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

### **COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

Alla S.V. che a partire dal giorno \_\_\_\_\_ verranno eseguiti i seguenti lavori qualificabili come attività libera:

#### **□ Impianti Eolici (produzione di energia elettrica)**

- Installazione singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro ( Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005 e D.Lgs. n.115/2008);
- Installazione impianti di potenza fino a 5 kW se realizzati secondo le condizioni fissate dal PIER ( Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005);

#### **□ Impianti Fotovoltaici (produzione di energia elettrica)**

- Installazione impianti completamente integrati o aderenti per tutto lo sviluppo del tetto, indipendentemente dalla potenza (Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005 e D.Lgs. n.115/2008)
- Installazione impianti di potenza fino a 5 kW se realizzati secondo le condizioni fissate dal PIER\* ( Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005);

(\*) Per questi casi il PIER richiede due condizioni, entrambe necessarie:

- che i moduli siano integrati o parzialmente integrati sul tetto o ubicati al suolo; esclude quindi i moduli sul tetto senza alcuna integrazione;

- che non sia obbligatoria l'acquisizione di altre autorizzazioni, di carattere ambientale, paesaggistico, di tutela del patrimonio storico-artistico, della salute e della pubblica incolumità ( Soggette a preventivo parere della commissione edilizia in caso d'intervento in zona A ed E e su fabbricati del tipo A e B).

- Installazione impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche (Attività libera art.6, comma 1, lettera d del DPR n.380/2001)

- realizzazione su edifici esistenti e loro pertinenze;
- realizzati al di fuori delle zone A di cui al D.M. n. 1444/68;

#### **□ Impianti a Biomasse (produzione di energia elettrica)**

- Installazione impianti fino a 0.5 MW termici laddove realizzati secondo le condizioni fissate dal PIER ( Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005);
- Installazione impianti aventi entrambe le seguenti caratteristiche ( Attività libera art. 123, comma 1, secondo periodo e art. 6, comma 1, lettera a) del DPR. n.380/2001);
- realizzati in edifici esistenti , sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazione d'uso, non riguardanti le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- aventi una capacità di generazione fino a 200 kW;

#### **□ Impianti di cogenerazione a Biomasse (produzione combinata di calore ed energia elettrica)**

- Installazione impianti con capacità di generazione massima inferiore a 50 kW elettrici ( Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005 e art. 27 Legge n. 99/2009);

**Impianti di cogenerazione da fonti fossili** (produzione combinata di calore ed energia elettrica)

- Installazione impianti fino a 50 kW elettrici (Attività libera art. 17 L.R. n. 39/2005 e art. 27 L.99/2009);
- Installazione impianti fino a 3 MW termici se alimentati a gas naturale e realizzati secondo le condizioni fissate dal PIER (Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005);

**Impianti idroelettrici** (produzione di energia elettrica)

- Installazione impianti aventi entrambe le seguenti caratteristiche (Attività libera art. 123, comma 1, secondo periodo e art. 6, comma 1, lettera a) del DPR. n.380/2001):
  - realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici;
  - aventi una capacità di generazione fino a 200 kW;

**Solare termico** (solo produzione di calore)

- Installazione impianti completamente integrati o aderenti, fino a tutto lo sviluppo del tetto indipendentemente dalla potenza (Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005 e D.Lgs. n.115/2008);
- Installazione impianti aventi tutte le caratteristiche (Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005 e D.Lgs. n.115/2008);
- Installazione impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche (Attività libera art.6 DPR n.380/2001):
  - realizzazioni su edificio esistente o sulle loro pertinenze;
  - funzionali alle esigenze energetiche dell'edificio;
  - realizzati al di fuori delle zone A) di cui al D.M. 144/68;
- Installazione impianti con sviluppo fino a 20 metri nei casi specificati da PIER (Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005);
- Nel settore florovivaistico, installazione impianti con sviluppo fino a 200 metri quadrati, nei casi specificati dal PIER (Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005);

**Biomassa termica** (solo produzione di calore)

- installazione impianti aventi tutte le seguenti caratteristiche (Attività libera art.6 DPR n.380/2001):
  - realizzati negli edifici esistenti e negli spazi liberi annessi;
  - funzionali alle esigenze dell'edificio di acqua calda o aria;
- installazione impianti fino a 0.5 MW termici laddove realizzati secondo le condizioni fissate dal PIER (Attività libera art. 17 L.R. n.39/2005).

**DATI REALITVI ALL'IMMOBILE**

da eseguirsi in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

estremi catastali:    Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_  
                                  Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_  
                                  Catasto Terreni:    Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_

- L'area in oggetto è assoggettata a vincolo paesaggistico per il quale è stata rilasciata la preventiva autorizzazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- L'area non è assoggettata a vincolo paesaggistico;
- L'immobile non è classificato come edificio di valore architettonico, culturale ed ambientale di cui alla classe A e B;

L'impianto sarà così costituito (breve descrizione dell'impianto relativo a quanti elementi lo compongono, superficie complessiva ecc..)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**ALLEGA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

• ai sensi dell'art. 80 c.3 della L.R. 1/2005 e s.m.i. che rimanda all'art.17 LR 39/05, le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, vincolo idrogeologico, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**DICHIARA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti) che**

- l'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori è conforme agli strumenti urbanistici comunali e rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;

Firma

(data) \_\_\_\_\_

**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica**

Le presenti dichiarazioni sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e

di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

---

## **AVVERTENZE**

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione, dato che gli interventi previsti dall'art. 6 del D.P.R.380/01 e art.17 LR 39/05 della L.R., cioè l'attività libera, dovranno comunque essere conformi agli strumenti urbanistici comunali nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.

### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D. Lgs.vo n.196/2003**

- i summenzionati dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento di procedimenti inerenti pratiche edilizie anche attraverso l'inserimento nel sistema computerizzato del Comune di Barberino Val d'Elsa;

- il conferimento di tali dati è quindi obbligatorio ed un eventuale rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ottenere titoli abilitanti

- i dati saranno comunicati agli uffici del Comune di Barberino Val d'Elsa e ai soggetti dall'Amministrazione Comunale incaricati di svolgere a vario titolo prestazioni professionali nel suo interesse e verranno altresì comunicati:

1) ai titolari di diritti reali sul bene se diversi da colui che ha depositato la Comunicazione di Inizio Lavori ed ai soggetti titolari di interessi giuridicamente rilevanti coinvolti nell'istruttoria,

2) alle amministrazioni competenti ad esprimere parere in ordine a vincoli esistenti sul bene o sull'area in cui insiste il bene;

## Dichiarazione degli altri aventi titolo

Il sottoscritto

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_|

residente a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_|

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ [ ] posta elettronica certificata

[ ] comproprietario [ ] altro \_\_\_\_\_

[ ] titolare di ditta individuale [ ] legale rappresentante:

Denominazione \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_|

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

**dichiara di avere titolo sugli immobili/terreni sotto indicati e di accettare la presentazione della presente comunicazione.**

L'avente titolo

\_\_\_\_\_

**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica**